

MEMORIAL DESCRITIVO – PLAZA JARDINS RESIDENCE

1- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Doutor Arthur Jorge, 2229, São Francisco, Campo Grande – MS.

2- PROPRIETÁRIO DO TERRENO

PLAZA JARDINS INCORPORAÇÃO SPE LTDA

CNPJ:31.095.463/0001-08

Endereço: Rua Rui Barbosa, 1320, loja 13, Centro, Campo Grande-MS

3- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Um terreno situado na Rua Doutor Arthur Jorge, com a área de 1.349,46 m² (mil trezentos e quarenta e nove, vírgula quarenta e seis metros quadrados), com dimensões aproximadas de: frente na extensão de 37,50 metros junto à Rua Doutor Arthur Jorge; fundos na extensão de 38,22 metros em extrema com vizinho; lateral direita na extensão de 37,47 metros junto à Rua Luís Braille; e lateral esquerda na extensão de 31,71 metros em extrema com vizinhos. Conforme descrito em maiores detalhes em sua matrícula. Referido imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, sob o nº 218.910, livro 2 – RG.

4- DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será constituído de 01 (um) edifício em alvenaria e estrutura de concreto armado, contendo: 02 (dois) pavimentos Subsolo; 01 (um) Pavimento Térreo; 11 (onze) Pavimentos de Apartamentos; 01 (um) Pavimento Ático Lazer; Casa de máquinas/Barrilete; e Reservatório Superior.

4.1. PAVIMENTO SUBSOLO 2

Será constituído de 28 (vinte e oito) vagas de garagem, privativas, cobertas, numeradas de 34 a 61. Destas, 5 (cinco) são vagas simples, numeradas como 55, 56, 57, 58 e 60. As outras 23 (vinte e três) vagas, são especiais, com capacidade para mais de 1 (um) automóvel conforme memorial de incorporação, numeradas como 34 à 54, 59 e 61. O pavimento também comporta, 02 (duas) vagas de motocicleta de uso comum, numeradas como 04 e 05, bem como uma área destinada para estacionar 5 (cinco) bicicletas. São igualmente partes integrantes deste pavimento: rampa de acesso ao pavimento subsolo 1, hall com dois poços de elevadores, e escadaria.

4.2. PAVIMENTO SUBSOLO 1

Será constituído de 25 (vinte e cinco) vagas de garagem, privativas, cobertas, numeradas de 9 a 33. Destas, 4 (quatro) são vagas simples, numeradas como 28, 29, 30, e 31. As outras 21 (vinte e um) vagas, são especiais, com capacidade para mais de 1 (um) automóvel conforme memorial de incorporação, numeradas de 9 à 27, 32, e 33. O pavimento também comporta, 03 (três) vagas de motocicleta de uso comum, numeradas de 01 a 03. São igualmente partes integrantes deste pavimento: Cisternas (junto ao teto), bombas de recalque (junto ao teto), reservatório para contenção de cheias (junto ao teto), duto de exaustão, rampa de acesso ao pavimento térreo, rampa de acesso ao pavimento Subsolo 2, hall com dois poços de elevadores e escadaria.

4.3. PAVIMENTO TÉRREO

Será constituído de 8 (oito) vagas de garagem, numeradas de 1 a 8. Destas, 5 (cinco) são vagas privativas cobertas, numeradas de 01 à 05. As outras 3 (três) vagas, são de uso comum (visitantes), descobertas, numeradas de 6 à 8. São igualmente partes do pavimento: Hall de entrada, 2 (dois) poços de elevadores, portaria (com IS), espaço para correspondência, DML, copa, vestiário funcionários, sala de pressurização, administração, depósito de lixo, escadaria de acesso ao subsolo 1, escadaria de acesso aos pavimentos, espaço gourmet, 2 (dois) IS masculino, 2 (duas) IS feminino, boudoir, 1 (um) IS PNE, salão de festas com copa, brinquedoteca, play ground, academia, deck externo (3 ambientes), acesso de veículos, com rampa de acesso ao pavimento subsolo 1, bem como área externa, constituída de port cochere, passeio, medidor de gás, e jardins.

4.5. 2º PAVIMENTO

Será constituído de 04 (dois) apartamentos, numerados de 201 a 204. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria, e 2 (duas) lajes técnicas.

4.6. 3º, 5º, 7º e 9º PAVIMENTO

Será constituído de 4 (quatro) apartamentos em cada um dos pavimentos, resultando em 16 (dezesesseis) apartamentos. Os apartamentos serão numerados da seguinte forma: 3º pavimento de 301 a 304, 5º pavimento de 501 a 504, 7º pavimento de 701 a 704, e 9º pavimento de 901 a 904. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria.

4.7. 4º, 6º e 8º PAVIMENTO

Será constituído de 4 (quatro) apartamentos em cada um dos pavimentos, resultando em 12 (doze) apartamentos. Os apartamentos serão numerados da seguinte forma: 4º pavimento de 401 a 404, 6º pavimento de 601 a 604, e 8º pavimento de 801 a 804. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria.

4.8. 10º PAVIMENTO

Será constituído de 4 (quatro) apartamentos, numerados de 1001 a 1004. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria.

4.9. 11º PAVIMENTO

Será constituído de 4 (quatro) apartamentos, numerados de 1101 a 1104. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria.

4.10. 12º PAVIMENTO

Será constituído de 4 (quatro) apartamentos, numerados de 1201 a 1204. São igualmente integrantes deste pavimento: hall elevadores com 2 (dois) poços de elevadores, antecâmara e escadaria.

4.11. PAVIMENTO ÁTICO LAZER

Será constituído de 01 (um) lavabo PNE masculino e 01 (um) lavabo PNE feminino; boudoir; piscina com borda infinita; prainha; deck; sky bar; espaço ducha; casa de máquinas da piscina; hall com dois poços de

elevadores; escadaria; antecâmara e área técnica. Possuirá ainda, acima deste pavimento: barrilete e reservatórios de água.

5- PROJETOS

Os projetos constituem a referência básica para a construção do residencial, tendo sido elaborados por profissionais contratados e previamente aprovados pela SPE, são eles:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto de Fundações / Contenções
- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico / Telecom
- Projeto de climatização e exaustão
- Projeto Hidrossanitário
- Projeto de Prevenção Contra Incêndio / Pressurização Escadaria
- Projeto de Instalação de gás



6- CONSTRUÇÃO

A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos citados no item anterior e outros que sejam necessários, atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE, ENERGISA, ÁGUAS GUARIROBA, e CORPO DE BOMBEIROS.

7- ESTRUTURA E FUNDAÇÕES

- Em conformidade com os projetos específicos, baseados em laudos de sondagem de firma especializada.
- A Supra-estrutura será em concreto armado.

- As formas serão de madeira bruta e compensado plastificado.

8- ALVENARIAS

- Serão de blocos cerâmicos, tipo vedação, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo.

- Serão executadas, junto aos vãos destinados às janelas, contra-vergas de concreto, sendo que as vergas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.

- Os muros serão de blocos cerâmicos, ou bloco de concreto, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo, reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência.

- No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa própria para este fim (argamassa pronta para encunhamento).

- Sobre a alvenaria será aplicada base de chapisco, e sobre o mesmo será aplicada argamassa de reboco.

- Sobre o reboco externo será aplicada pintura, composta de textura com acabamento acrílico.

- Traços a serem utilizados:

CHAPISCO

1:3 (Cimento + areia média + aditivo).

REBOCO EXTERNO

1:5:1 (cimento + areia média/fina + aditivo)

#REBOCO INTERNO

1:5:1 (cimento + areia fina/média + aditivo)

9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOM E INFRA-ESTRUTURAS DE AR-CONDICIONADO

- Em conformidade com as normas da ENERGISA.

- As tomadas e interruptores serão da marca PIAL, TRAMONTINA, ALUMBRA, IRIEL, SIEMENS, PRIME ou similar de 1ª linha.
- Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de telefone na sala de estar.
- O prédio será dotado de sistema de interfone da marca INTELBRAS, MAXCOM ou similar de 1º linha, interligado com as unidades autônomas.
- Haverá previsão na rede elétrica das unidades autônomas, pontos para instalação de máquina de lavar roupa, e máquina de lavar louça.
- Na escadaria e circulação será instalada iluminação de emergência, de acordo com Normas do Corpo de Bombeiros.
- Na escadaria, a iluminação será comandada por sensor de presença.
- Nas garagens serão utilizadas luminárias do tipo fluorescente ou LED.
- Na entrada e saída de veículos será instalado sistema de sinalização sonora luminosa, conforme exigência da Prefeitura Municipal de Campo Grande.
- Será prevista tubulação para futura instalação, por parte dos condôminos, de sistema de TV a cabo e ponto de lógica nos dormitórios e sala de estar.
- Será prevista tubulação individual para futura instalação, por parte dos condôminos, infraestruturas de ar-condicionado tipo SPLIT nos dormitórios e sala de estar, conforme previsto em projeto específico.
- Áreas comuns que serão entregues com equipamentos de climatização: Salão de festas, espaço gourmet, academia, sky bar, e brinquedoteca.
- Infraestrutura para instalação de portaria remota.

10- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

- Em conformidade com as normas da ÁGUAS GUARIROBA, PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE e CORPO DE BOMBEIROS.

- As louças sanitárias serão da marca CELITE, DECA, IDEAL STANDART, INCEPA ou similar de 1º qualidade. Serão instaladas nas unidades autônomas: vasos sanitários dos banheiros e lavabo.
- Os metais sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, MEBER, TOPFUSION ou similar de 1º qualidade. Serão instalados nas unidades autônomas: acabamentos de registro e mono-comando nos chuveiros.
- Os tubos e conexões e demais peças que compõem a instalação hidrossanitária serão da marca TIGRE, AMANCO, ACQUASISTEM, KRONA, TOPFUSION ou similar de 1ª qualidade.
- As instalações Hidráulicas e Sanitárias serão executadas conforme projeto aprovado pela ÁGUAS DE GUIRROBA, e PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE.
- Será dotado de sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais para uso condominial nos pavimentos de garagem e áreas frontais externas do pavimento térreo.
- Será instalado no recalque das cisternas um conjunto de moto-bombas da marca ABS, SCHNEIDER, DANCOR, JACUZZI ou similar de 1º qualidade.
- O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de prevenção contra incêndio: Hidrante de parede, extintores PQS e CO2, alarme e detecção de incêndio, iluminação de emergência, placas indicativas de saída, escada de abandono de local (com sistema de pressurização) e portas corta-fogo, conforme as normas e projetos aprovados junto ao CORPO DE BOMBEIROS DE CAMPO GRANDE.
- Sobre o edifício será instalado sistema de proteção para descargas atmosféricas (para-raios), conforme projeto específico, desenvolvido por profissional habilitado.
- Haverá previsão na rede hidráulica das unidades autônomas para instalação de máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e filtro de água na cozinha.
- Haverá ducha higiênica (somente água fria) nos banheiros das unidades autônomas.
- Para as instalações de água quente serão utilizados tubos de polipropileno (PPR), CPVC ou similar de 1ª qualidade.
- Será instalado sistema de leitura individual por unidade autônoma para consumo de água, através da instalação de um hidrômetro para cada unidade. Tais hidrômetros serão instalados nos mesmos pavimentos onde se localizam os apartamentos aos quais pertencem.

11- INSTALAÇÃO CFTV

Será instalada infraestrutura para instalação de circuito fechado de televisão (CFTV – Monitoramento por câmeras), de forma a atender as áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada (pavimento térreo), locais de acesso (pavimento térreo, para veículos e pedestres), e circulação das áreas comuns da edificação.

12- AQUECIMENTO DE ÁGUA

Cada unidade autônoma possuirá a infraestrutura necessária para instalação de aquecedor de passagem a gás individual. O aquecedor, peças/conexões e sua instalação, serão por conta do cliente, devendo obedecer a vazão prevista em projeto.

13- INSTALAÇÃO DE GÁS

- As unidades autônomas serão dotadas de 1 (um) ponto de gás na cozinha, para alimentação de fogão; e 1 (um) ponto de gás na área de serviço, para alimentação do aquecedor de passagem a gás.
- Além da tubulação de gás, serão instalados os respectivos medidores de gás, 1 (um) para cada unidade autônoma.
- Existirá 1 (um) ponto de gás no salão de festas, para alimentação de fogão, com medidor de consumo, para conferência e controle por parte do condomínio.
- Existirá 1 (um) ponto de gás no espaço gourmet, para alimentação de fogão, com medidor de consumo, para conferência e controle por parte do condomínio.

14- ESQUADRIAS

- As esquadrias de janelas e portas de acesso à sacadas serão de alumínio anodizado/pintura eletrostática, ou em PVC, com cor definida pelo projeto arquitetônico, arrematadas com vistas internas.
- As janelas dos dormitórios terão persianas de acionamento manual ou automatizado.

- Todas as janelas serão calafetadas com silicone acético, tanto externamente como internamente.
- As portas serão de madeira semi-oca chapeada lisa com espessura de 3,5cm, de boa qualidade, com pintura própria direto de fábrica.
- As forras serão em madeira, com pintura própria direto de fábrica, e borracha de vedação para conforto acústico, arrematadas por vistas de 7cm com o mesmo acabamento de pintura das forras.
- As fechaduras internas serão da marca LAFONTE, PADO, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As fechaduras externas serão da marca LAFONTE, PADO, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade, ou do tipo eletrônica.
- As dobradiças serão da marca LAFONTE, PADO, MERCÚRIO, GUBLER, IMAB, ISERO, PAPAIZ, AROUCA ou similar de 1º qualidade.
- Os rodapés serão em poliestireno com altura de 10cm, com pintura própria direto de fábrica.
- As portas corta-fogo serão instaladas de acordo com a especificação do projeto de prevenção contra incêndio, da marca SCALA, EKA, EGK, DM-2 ou similar de 1º qualidade.

15- VIDROS

Os vidros das janelas e das portas janelas das sacadas serão de fabricação nacional, com espessuras variáveis, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser lisos, transparentes, canelados, pontilhados ou outros, conforme exigência do projeto arquitetônico e preventivo contra incêndio.

16- COBERTURA

As coberturas serão realizadas através de telhas metálicas ou fibrocimento. O madeiramento das coberturas, quando existente, será em madeira de lei ou madeira tratada, metálico ou steel.

As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no projeto Hidrossanitário. Onde necessário serão utilizados rufos metálicos.

17- IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas de acordo com cada área específica, sendo aplicadas mantas asfálticas, mantas líquidas, pintura cristalizante ou argamassa polimérica. Serão aplicadas nos banheiros, áreas de serviço, sacadas, floreiras, terraços descobertos, áreas técnicas descobertas, piscinas e calhas.

18 – ILUMINAÇÃO

As áreas comuns do empreendimento (exemplos: garagens, portaria, escadas, hall dos elevadores, entre outros), além das sacadas das unidades autônomas, serão entregues com luminárias em funcionamento, conforme projeto de instalações elétricas e arquitetura.

Nas áreas de lazer (internas e externas), as luminárias serão entregues conforme projeto de detalhamento.

Nos halls dos elevadores, escada de emergência do edifício, e sobre as vagas de garagem (com exceção das áreas de circulação comum de veículos), o comando da iluminação será através de sensores de presença.

19- PARTES COMUNS

- O edifício será dotado de 02 (dois) elevadores de passageiros com capacidade atendendo o cálculo de tráfego exigido por norma regulamentadora, marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSENKRUPP, AÜTUR ou similar de 1º qualidade, com 15 (quinze) paradas.

- Nas áreas de Depósito de Lixo:

Piso: cerâmico.

Paredes: revestimento cerâmico até o teto.

Teto: emboço desempenado e pintura acrílica standard.

- Áreas técnicas (tais como: Casa de Máquinas da Piscina, Barrilete, Casa de Bombas, Sala de Pressurização, e outros):

Piso: contrapiso alisado e pintura acrílica para piso.

Paredes: emboço desempenado e pintura acrílica standard.

Teto: emboço desempenado e pintura acrílica standard.

- Copa / Vestiário Funcionários:

Piso: cerâmico.

Paredes: massa corrida e pintura acrílica premium, ou revestimento cerâmico.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre reboco ou forro de gesso.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Nas áreas de estacionamento e rampa de acesso à garagem e acessos externos:

Piso: Nas rampas o piso será de concreto com acabamento em material antiderrapante. Nas vagas de garagem e circulações de veículos o piso será em concreto polido com pintura tipo epóxi nas demarcações de vagas e numerações.

Paredes internas: Pintura acrílica standard, com faixa de sinalização em pintura acrílica standard. Nos pilares e vigas será em concreto com pintura acrílica standard.

Paredes perímetro edificação: Revestimento em placas de PVC, ou emboço desempenado, ou tratamento de superfície da cortina de concreto, com faixas de sinalização em pintura acrílica standard, ou PVC nas cores amarelo e preto.

Teto: concreto com pintura acrílica standard.

- Escadaria:

Piso: contrapiso alisado, com pintura acrílica para piso.

Paredes: massa de bater ou textura acrílica, com pintura acrílica standard.

Teto: massa de bater ou textura acrílica, com pintura acrílica standard.

- Hall de Entrada:

Piso: porcelanato ou granito.

Paredes: revestimento cerâmico decorativo, massa corrida, marmorato, e/ou textura acrílica com pintura acrílica premium.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre forro de gesso.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Hall dos Pavimentos Tipo e Circulação:

Piso: porcelanato ou granito.

Paredes: massa corrida, marmorato, e/ou textura acrílica com pintura acrílica premium.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre reboco ou forro de gesso.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Administração / Portaria / DML:

Piso: cerâmico.

Paredes: massa corrida e pintura acrílica premium.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre reboco ou forro de gesso.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Banheiros áreas comuns:

Piso: porcelanato.

Paredes: massa corrida e pintura acrílica premium, marmorato, ou revestimento cerâmico.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre forro de gesso, ou marmorato.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Salão de Festas / Espaço Gourmet / Brinquedoteca / Sky Bar:

Piso: porcelanato ou granito.

Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica premium, marmorato, revestimento cerâmico decorativo.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre reboco ou forro de gesso.

Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

Móveis de marcenaria e/ou móveis soltos, conforme diretrizes do projeto de detalhamento.

- Academia:

Piso: vinílico.

Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica premium, ou marmorato.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre forro de gesso; tratamento de superfície de concreto aparente com envernizamento; forro revestido com material vinílico; forro revestido com fórmica; forro de madeira; ou forro de gesso com aplicação de marmorato.

Rodapé: vinílico ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

Equipamentos conforme diretrizes do projeto de detalhamento.

- Playground:

Piso: emborrachado.

Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica premium, ou marmorato.

Teto: massa corrida e pintura acrílica premium sobre forro de gesso; tratamento de superfície de concreto aparente com envernizamento; forro revestido com material vinílico; forro revestido com fórmica; forro de madeira; ou forro de gesso com aplicação de marmorato.

Rodapé: emborrachado ou poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

Brinquedos conforme diretrizes do projeto de detalhamento.

- Piscina com borda infinita / Prainha:

Piso: específico para piscina, conforme projeto.

Paredes: específico para piscina, conforme projeto.

- As soleiras e peitoris externos serão em granito polido.

- As fachadas externas serão revestidas de textura acrílica, com pintura acrílica premium; ACM; Madeira (com tratamento para uso externo); e/ou cerâmica;
- Os porcelanatos e cerâmicas serão da marca PORTOBELLO, ELIANE, CEUSA, CECRISA, PORTINARI, ITAGRES ou similar de 1º qualidade.
- Os contentores de lixo serão entregues conforme projeto aprovado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE.
- Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento.

13- UNIDADES AUTÔNOMAS

- Dormitórios:

Piso: Vinílico ou porcelanato.

Paredes: massa corrida e pintura acrílica premium.

Tetos: Gesso com massa corrida e pintura acrílica premium.

Rodapé: poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Cozinhas:

Piso: porcelanato.

Paredes: Porcelanato, Cerâmica e/ou pintura acrílica premium.

Rodapé: Poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

Tetos: Gesso com massa corrida e pintura acrílica premium.

- Banheiros e áreas de serviço:

Piso: porcelanato.

Paredes: porcelanato ou cerâmico, até o teto.

Tetos: gesso com massa corrida e pintura acrílica.

- Sala de estar

Piso: Porcelanato.

Paredes: massa corrida e pintura acrílica premium.

Tetos: Gesso com massa corrida e pintura acrílica premium.

Rodapé: poliestireno com pintura própria direto de fábrica.

- Sacada:

Piso: porcelanato, antiderrapante.

Tetos: gesso com massa corrida e pintura acrílica premium; madeira (com tratamento para uso externo; e/ou ACM).

Churrasqueiras: caixa de fogo revestida por tijolos refratários ou material específicos para conter a propagação de calor, com acabamento da abertura em granito polido.

Rodapé: porcelanato.

- Todos os banheiros das unidades autônomas não terão Box, acessórios (papeleiras, toalheiros, saboneteiras, entre outros), pias, assentos para vasos sanitários e chuveiros.

- As janelas terão peitoril em granito polido com pingadeiras.

- Os tanques de lavar roupa não serão entregues com a unidade, devendo ser adquiridos pelo cliente.

21- OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Pisos e azulejos de banheiros, cozinhas, áreas de serviço e outros serão da marca CECRISA, PORTINARI, ELIANE, CEUSA, PORTOBELLO, ITAGRES ou similar de 1º qualidade.

- Tintas, massa corrida, selador e texturas serão da marca RENNERT, SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS, KILLING, ou similar de 1º qualidade.

- As padronizações dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- A SPE se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronização, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- A SPE poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais ou municipais.

22- ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa, com as ligações definitivas de água, esgoto, gás e energia elétrica do empreendimento.

23- EQUIPAMENTOS DE LAY-OUT

Equipamentos ou móveis constantes nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativos e não fazem parte integrante do contrato.

O apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

As áreas de lazer serão entregues mobiliadas e decoradas, seguindo as diretrizes do projeto de detalhamento do escritório de arquitetura contratado pela SPE.

OBSERVAÇÕES:

- No interesse do bom andamento da obra e em virtude do grande número de lançamentos novos, tanto fabricados no Brasil, como importados, a SPE se reserva o direito de substituir a seu critério, o tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, sempre mantendo a qualidade dos produtos;
- Materiais naturais, tais como madeiras e pedras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;

- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativas. A SPE se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo destes ambientes;

- A SPE fica isenta de qualquer responsabilidade por falhas, avarias ou mau funcionamento decorrente de serviços executados por clientes após o recebimento das chaves;

- Os projetos dos pavimentos, e áreas comuns, poderão eventualmente sofrer pequenas variações nas dimensões durante o decorrer da obra;

- Por motivos de segurança e controle das atividades executadas em obra, não é permitido acesso à obra pelos clientes, e demais pessoas não ligadas ao processo construtivo. O cliente poderá esporadicamente agendar visitas com os responsáveis da SPE.

